

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 28/07/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **TZ0R2OCTA5**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1α.	0/5989	45/6111V01 101	ΠΑΦΟΣ ΑΡΜΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 3	282	1/1
1β.	0/7146	45/6111V01 102	ΠΑΦΟΣ ΑΡΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΣ	358	1/1
1γ.	0/7147	45/6111V01 321	ΠΑΦΟΣ ΑΡΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΣ	669	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €76.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €7.600,00							
2.	0/6832	45/61 468	ΠΑΦΟΣ ΑΡΜΟΥ	ΠΙΤΣΙΑΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	381	1/4
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €5.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €560,00							
3.	*0/7098	45/61 764	ΠΑΦΟΣ ΑΡΜΟΥ	ΠΙΤΣΙΑΚΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 18	13098	1/4
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €214.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €21.480,00							
4.	**0/5626	45/61 247	ΠΑΦΟΣ ΑΡΜΟΥ	ΣΤΑΥΡΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 6	660	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €35.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €3.560,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,91-3,05 μ κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 8 στο φάκελο Α37/1977 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/503517/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6976 φύλλο 45 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 506 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,91-3,05 μ κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 8 στο φάκελο Α37/1977 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/503518/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6977 φύλλο 45 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 507 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α 3056/1971 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/503519/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6328 φύλλο 45 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 202 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α 3056/1971 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/503520/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6525 φύλλο 45 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 201 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

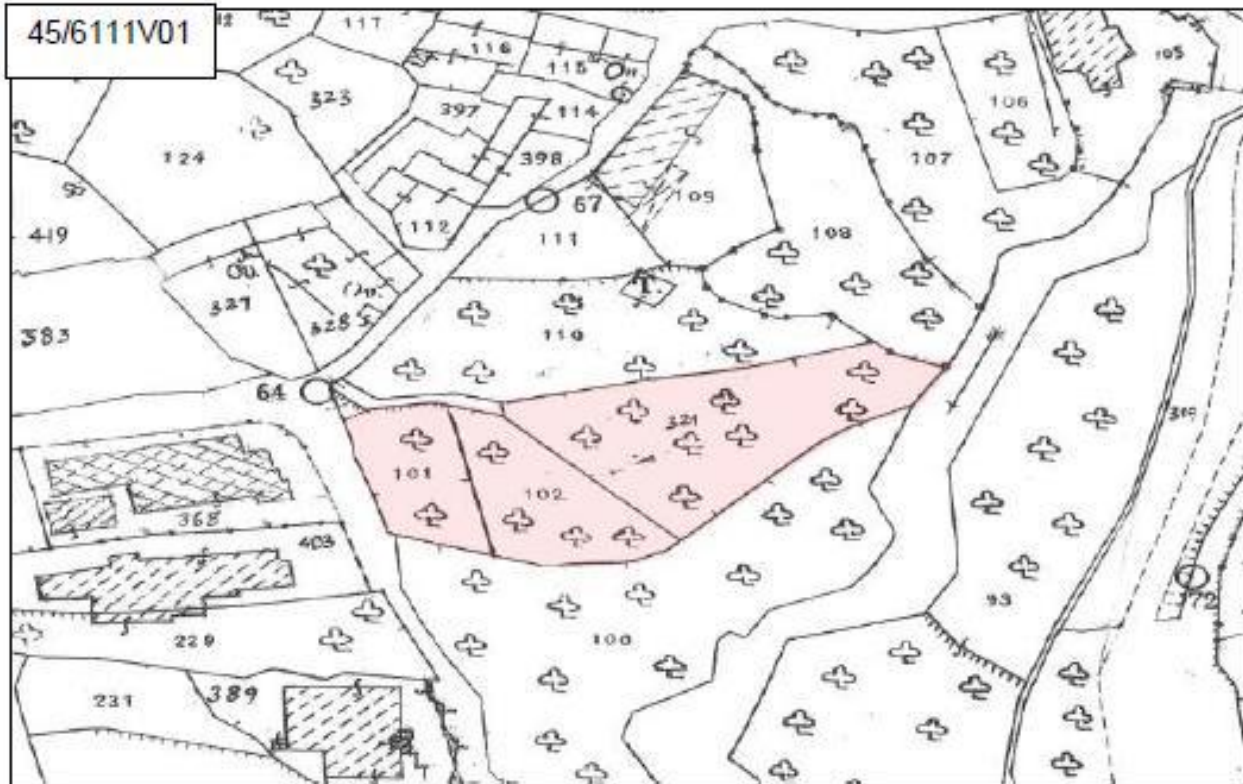
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου και ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερυθρό 76. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/480/2015). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5489 φύλλο 45 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 637 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ

Ημερομηνία: 26/04/2023

TEM. 101, 102, 321







TEM. 468

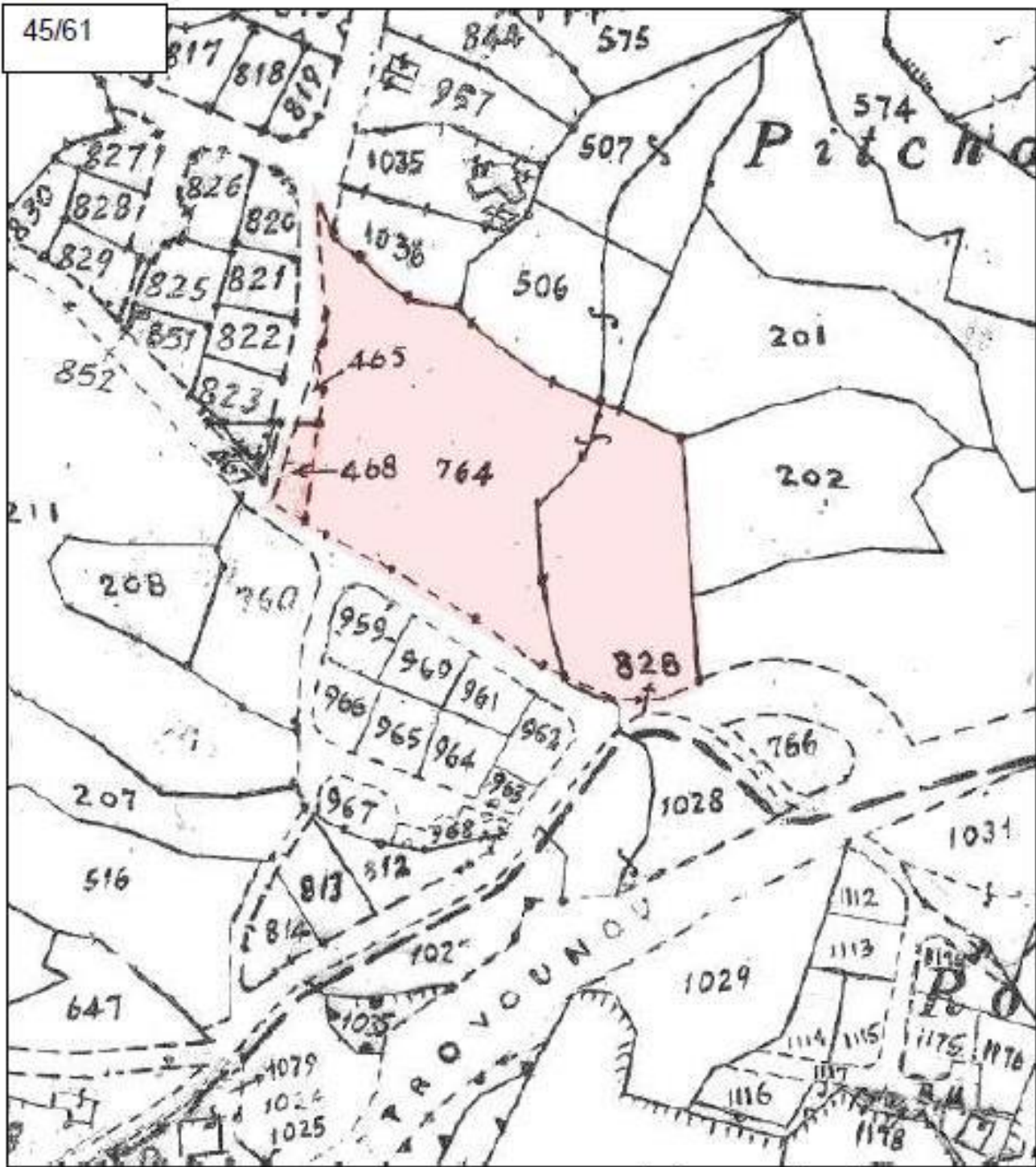


TEM. 764





45/61



TEM. 247

